

## **Forslag C**

**Bestyrelsen foreslår, at den bemyndiges til at anvende op til kr. 100.000,- med henblik på at bringe ejerforeningens vedtægter up to date i form af revidering, modernisering og pantstiftende tinglysning.**

**Bestyrelsen foreslår udgiften finansieret over ejerforeningens egenkapital.**

### **Redegørelse**

Ejerforeningens "egne" vedtægter trænger til at blive revideret og moderniseret, idet der er foretaget mange tilføjelser og ændringer de sidste mange år.

Vedtægterne stammer helt tilbage fra september 1971 og nutiden er løbet fra mange af bestemmelserne, der trænger til at blive kikket på med friske øjne, måske helt at udgå.

Vedtægtsændringer er desuden ikke blevet tinglyst i flere år.

Bestyrelsen ønsker også at tilføje nye regler til vedtægterne - fx indførelse af specifikke regler for udlejning via Airbnb og indførelse af "papirløse generalforsamlinger" forstået på den måde, at indkaldelse til generalforsamlinger overgår til at blive digital via e-mail og NemID.